

ILCO Bauträger & Baumanagement GmbH

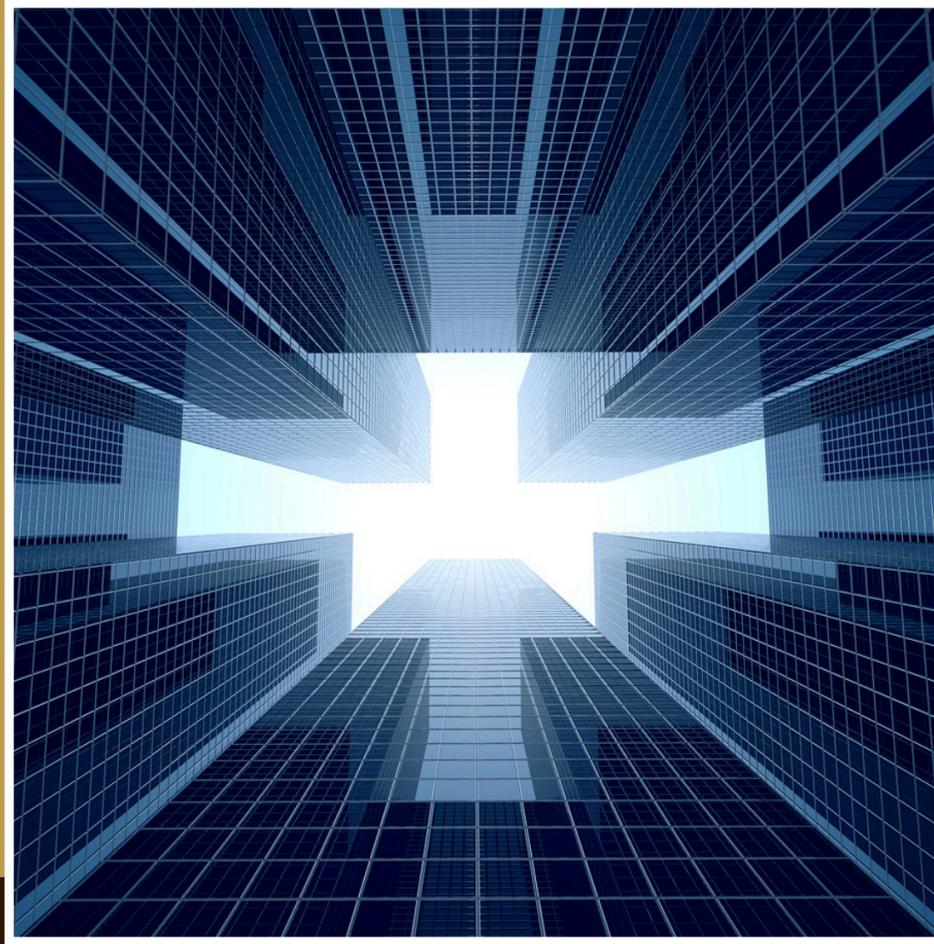
Wir bauen Vertrauen auf



ILCO MANAGEMENT
BAU. BAUTRÄGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH



www.ilco-bau.de



ENTWICKLUNG GRÜNER URBANISIERUNG

- ANGESICHTS DER HERAUSFORDERUNGEN DER DIGITALEN REVOLUTION UND DER IMMOBILIENTRANSFORMATION SOLLTE UNSERE VISION SEIN AUF NEUESTEM STAND DER IMMOBILIENENTWICKLUNG ZU SEIN
- ES IST MEHR ALS EIN VERSPRECHEN. ES IST EINE REISE ZUR ERFAHRUNG DER NEUENTWICKLUNG.
- ES IST NICHT NUR EIN ORT. ES IST EINE BEGEGNUNG, DIE UNS DAZU ZWINGT, EINE BINDUNG ZWISCHEN UNSEREN INVESTOREN UND UNS HERZUSTELLEN.

UNSERE KERNGESCHÄFTSWERTE

• GESCHÄFTSWERTE EINES UNTERNEHMENS DEFINIEREN SEINE DNA UND PERSÖNLICHKEIT.

• WIR LIEBEN HERAUSFORDERUNGEN UND ÜBERNEHMEN VERANTWORTUNG.

• ALS ILCO BAU HABEN WIR SIEBEN KERNGESCHÄFTSWERTE



FACHWISSEN & DIENSTLEISTUNGEN

IMMOBILIEN & BAU
PROJEKT
MANAGEMENT

GRUNDEIGENTUM
PROJEKT & KONZEPT
ENTWICKLUNG

GENERAL
UNTERNEHMER

GRUNDEIGENTUM
BERATUNG

ILCO BAU WERTE

- ALS IMMOBILIENENTWICKLUNGSUNTERNEHMEN VERSTEHT ILCO BAU, DASS «INTEGRITÄT, PROFESSIONALITÄT, TRANSPARENZ UND FAIRNESS» DIE WESENTLICHE GRUNDLAGE UNSERES UMGANGS MIT ANSPRUCHSBERECHTIGTEN BILDEN.
- DAS GESCHÄFTSMODELL VON ILCO BAU BASIERT AUF DAS VERTRAUEN, DASS WIR UNSEREN ANSPRUCHSBERECHTIGTEN ENTGEGENBRACHT HABEN.
- WIR BERÜCKSICHTIGEN WIRTSCHAFTLICHE, ÖKOLOGISCHE UND SOZIALE ASPEKTE BEI DER ENTWICKLUNG UND VERWALTUNG VON IMMOBILIEN UND BETRACHTEN DIE WERTSTEIGERUNG VON IMMOBILIEN UND UNTERNEHMEN ALS UNSERE PFLICHT UND UNSER ZIEL.



- UNSER ZIEL IST ES, AUS IMMOBILIEN EINEN LANGFRISTIGEN WERT ZU GENERIEREN, UNSEREN AKTIONÄREN UND MIETERN LANGFRISTIGE VORTEILE ZU BIETEN UND BEI ALL UNSEREN AKTIVITÄTEN VERANTWORTUNGSBEWUSST MIT RESSOURCEN UMZUGEHEN.
- WIR TUN DIES, UM EINE LANGFRISTIGE WERTSTEIGERUNG DES UNTERNEHMENS UND SEINER IMMOBILIEN SICHERZUSTELLEN UM EINE ANGEMESSENE EIGENKAPITALRENDITE ZU ERZIELEN.
- WIR ENTWICKELN, BETREUEN UND VERWALTEN IMMOBILIEN UND FÜHREN DEREN PROJEKTMANAGEMENT UND BAULEITUNG DURCH.



- UNSERE ERFAHRUNG, UNSER INTERNATIONALES NETZWERK UND UNSERE LANGFRISTIGEN STRATEGISCHEN AUSSICHTEN BILDEN DIE GRUNDLAGE, AUF DER WIR DIE ZIELE ERREICHEN.

EINIGE PROJEKTE

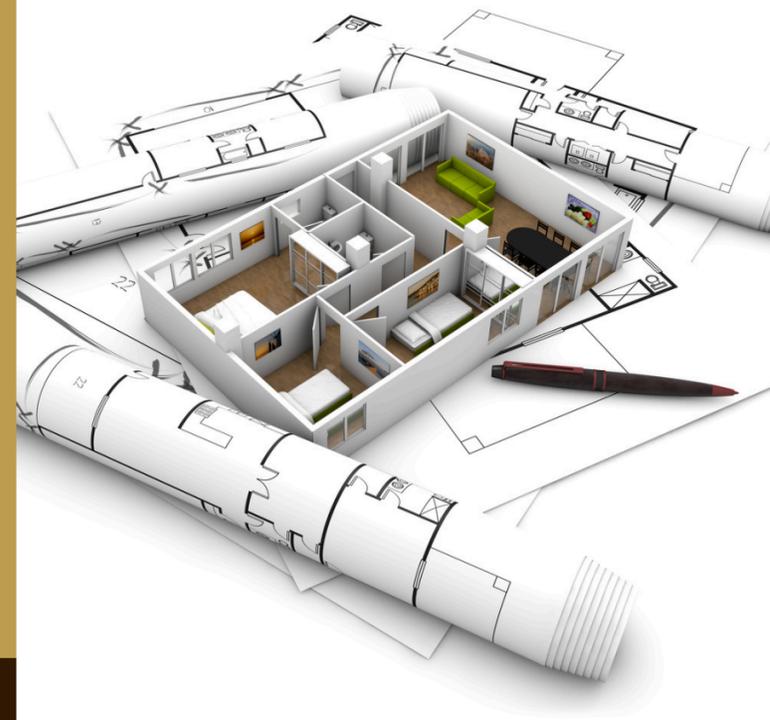


**ILCO
BAU.**

MANAGEMENT
BAUTRAGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH

www.ilco-bau.de

EINIGE PROJEKTE



**ILCO
BAU.**

MANAGEMENT
BAUTRAGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH

HEIDESHEIM BAHNHOF

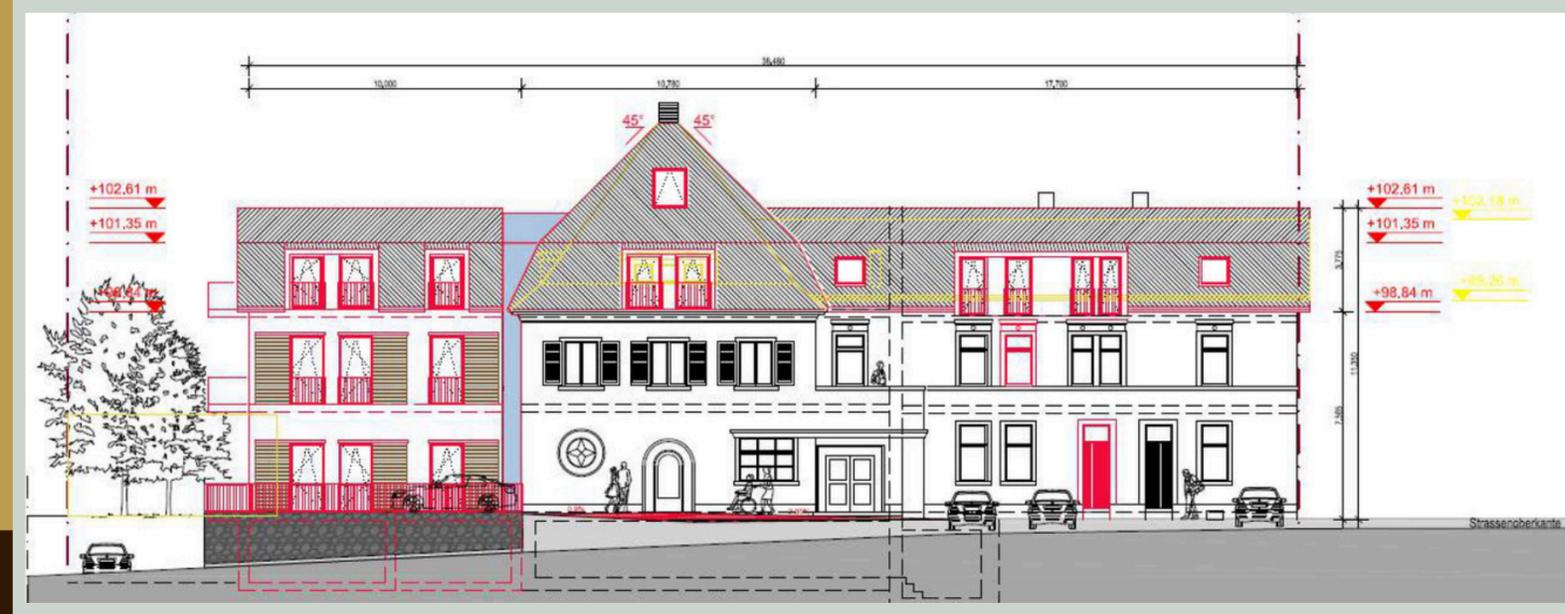
HEIDESHEIM BAHNHOF



www.ilco-bau.de

- JAHR: 2016-2017
- FLÄCHE: 1000 M2

HEIDESHEIM BAHNHOF



• KONSTRUKTION:

WILLIAN ASSOCIATE ARCHITEKTEN

ILCO MANAGEMENT
BAU. BAUTRAGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH

HEIDESHEIM BAHNHOF



- UMFANG:
- IMMOBILIEN ENTWICKLUNG
- KONSTRUKTION MANAGEMENT
- PROJEKT MANAGEMENT

ILCO MANAGEMENT
BAU. BAUTRAGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH

WIESBADEN, BIEBRICH WOHNUNGEN

WIESBADEN, BIEBRICH WOHNUNGEN



www.ilco-bau.de

- JAHR: 2021
- FLÄCHE: CA. 3.500 M²

WIESBADEN, BIEBRICH WOHNUNGEN



- UMFANG:
- IN ENTWICKLUNG
- HOTEL ZUR WOHNUMWANDLUNG

ILCO BAU. MANAGEMENT
BAUTRAGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH

WIESBADEN, BIEBRICH WOHNUNGEN



Nummer	Nutzung	Geschoss	Fläche (m2)
1	Wohnung	1. UG	50 qm
2	Wohnung	1. UG	50 qm
3	Wohnung	EG	100 qm
4	Wohnung	EG	95 qm
5	Wohnung	EG	50 qm
6	Wohnung	EG	95 qm
7	Wohnung	1.OG	108 qm
8	Wohnung	1.OG	99 qm
9	Wohnung	1.OG	100,5 qm
10	Wohnung	1.OG	81,5 qm
11	Wohnung	2.OG	108 qm
12	Wohnung	2.OG	99 qm
13	Wohnung	2.OG	100,5 qm
14	Wohnung	2.OG	81,5 qm
15	Wohnung	DG	70,5 qm
16	Wohnung	DG	93,5 qm
17	Wohnung	DG	76 qm
18	Wohnung	DG	86 qm
Summe	Wohnfläche		1444 qm

- ES ENTSTEHEN 18 SCHÖNE, GERÄUMIGE APARTMENTS IM HERZEN VON BIEBRICH.

ILCO BAU. MANAGEMENT
BAUTRAGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH

WIESBADEN, OTTO-WELS STRASSE

WIESBADEN, OTTO-WELS-STRASSE

- JAHR: 2021
- FLÄCHE: 1.000 M2
- UMFANG:
- IMMOBILIEN ENTWICKLUNG
- KONSTRUKTION MANAGEMENT
- PROJEKT MANAGEMENT



www.ilco-bau.de

WIESBADEN, OTTO-WELS-STRASSE



WIESBADEN, OTTO-WELS-STRASSE



WIESBADEN, AM KUPFERBERG

WIESBADEN, AM KUPFERBERG



- JAHR: 2023
- WOHNFLÄCHE: 433 M2
- UMFANG BRUTO: 769 M2
- PROJEKT ENTWICKLUNG • PROJEKT MANAGEMENT
- PHASE 1-4
- BAUGENEHMIGUNG WURDE ERTEILT

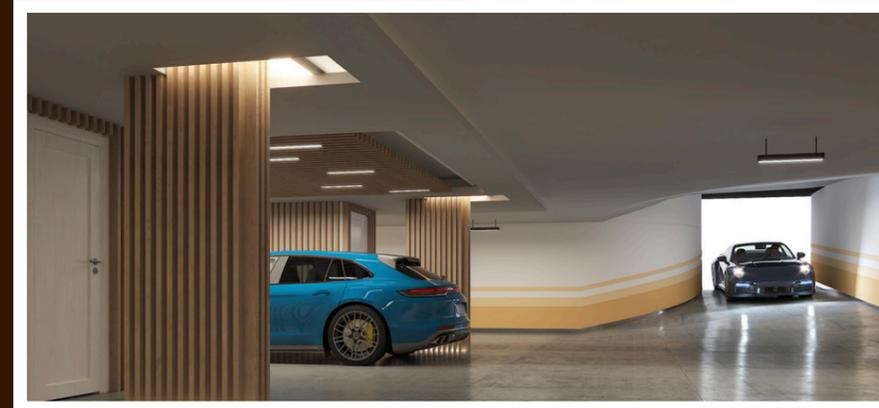
www.ilco-bau.de

WIESBADEN, AM KUPFERBERG



www.ilco-bau.de

WIESBADEN, AM KUPFERBERG



ILCO MANAGEMENT
BAU. BAUTRAGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH

FRANKFURT, HOLIDAY INN

FRANKFURT, HOLIDAY INN



www.ilco-bau.de

- JAHR: 2019-2020
- FLÄCHE: 6.000 M2
- UMFANG: ENDBEARBEITUNGSARBEITEN

FRANKFURT, HOLIDAY INN



- JAHR: 2019-2020
- FLÄCHE: 6.000 M2
- UMFANG: ENDBEARBEITUNGSARBEITEN

ILCO
BAU. MANAGEMENT
BAUTRÄGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH

FRANKFURT, HOLIDAY INN



- JAHR: 2019-2020
- FLÄCHE: 6.000 M2
- UMFANG: ENDBEARBEITUNGSARBEITEN

ILCO
BAU. MANAGEMENT
BAUTRÄGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH



ILCO MANAGEMENT
BAU. BAUTRAGER
 PROJEKTENTWICKLUNG
 GMBH

HANAU, ALD

HANAU, ALD



www.ilco-bau.de

- JAHR: 2019-2020
- FLÄCHE: 4.800 M2
- UMFANG: ENDBEARBEITUNGSARBEITEN



ILCO MANAGEMENT
BAU. BAUTRAGER
 PROJEKTENTWICKLUNG
 GMBH

FRANKFURT, ÄRTZEHAUS UMBAU

FRANKFURT, ÄRTZEHAUS UMBAU

www.ilco-bau.de

- JAHR: 2018-2020
- FLÄCHE: 20.000 M²
- UMFANG: ENDBEARBEITUNGSARBEITEN





ILCO MANAGEMENT
BAU. BAUTRAGER
 PROJEKTENTWICKLUNG
 GMBH

MAINZ, HAFEN STRASSE

MAINZ, HAFEN STRASSE



www.ilco-bau.de

- JAHR: 2018
- FLÄCHE: 800 M2
- UMFANG: GENERALUNTERNEHMER



ILCO MANAGEMENT
BAU. BAUTRAGER
 PROJEKTENTWICKLUNG
 GMBH

STEPHANHAUSEN KOMPLETT

STEPHANHAUSEN KOMPLETT

- JAHR: 2016-2017
- FLÄCHE: 1100 M2
- UMFANG:
- RENOVIERUNGSARBEITEN
- FASSADENARBEITEN
- LANDSCHAFTSBAUARBEITEN

www.ilco-bau.de





WER WIR SIND

- IHR IMMOBILIENENTWICKLUNGSPARTNER
- IHR GENERALUNTERNEHMER
- IHRE RE-PROJEKTMANAGEMENT-FIRMA
- IHR STRATEGISCHER PARTNER

UNSER KERNTTEAM



HR. COŞKUN AKSOY
Prokurist & Partner
ILCO BAU



HR. B.ENG. ILKAY CANDOGAN
Geschäftsführer & Partner
ILCO BAU



HR. KONSTANTIN HAUF
PR & Marketing
Berater



HR. DAVID HENZEL
Anlage
Berater



**ILCO
BAU.** MANAGEMENT
BAUTRÄGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH

KONTAKT

BITTE ZÖGERN SIE NICHT,
UNS JEDERZEIT ZU KONTAKTIEREN.



www.ilco-bau.de



info@ilco-bau.de



+49 (0) 178 - 71 30 521 HR.AKSOY
+49 (0) 172 - 75 38 671 HR.CANDOGAN



ILCO BAUTRÄGER
BAUMANAGEMENT GMBH
ÄPPELALLEE 27
65187 WIESBADEN
DEUTSCHLAND



ILCO Bauträger & Baumanagement GmbH

Äppelallee 27

65203 Wiesbaden

 **: +49 (0) 178 - 71 30 521**

 **: info@ilco-bau.de**



**ILCO
BAU.**

MANAGEMENT
BAUTRÄGER
PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH



www.ilco-bau.de